

**불광역 역세권청년주택
호반베르디움 스테이윈
임차인 모집공고**

(서울특별시 은평구 대조동 2-9번지 일원)

공공지원 민간임대

2022. 08. 12.

대 조 피 에 프 브 이 주 식 회 사

- 차례 -

| | |
|---------------------|----|
| 1. 개 요 | 03 |
| 2. 공급일정 | 04 |
| 3. 공급현황 | 05 |
| 4. 신청자격 및 당첨자 선정 방법 | 08 |
| 5. 청약 신청 방법 | 14 |
| 6. 당첨자 발표 및 동호수 추첨 | 17 |
| 7. 계약안내 | 18 |
| 8. 유의사항 | 19 |

1

개 요

■ 공급대상주택 개요

- 주택위치 : 서울특별시 은평구 대조동 2-9번지 일원 (3·6호선 불광역 7번 출구)
- 공급호수 : 총 977세대 중 민간임대 630세대(특별공급 127세대, 일반공급 503세대)
- 단 지 명 : 호반베르디움 스테이원
- 시 행 사(임대사업자) : 대조피에프브이 주식회사
- 시 공 사 : (주)호반건설
- 입주예정 : 2022년 12월 예정

■ 역세권청년주택은 무주택 청년 및 신혼부부의 주거 안정을 위하여 공공의 지원을 받아 민간이 건설하고 대중교통 중심 역세권에 공급하는 공공지원 민간임대주택입니다.

■ 역세권청년주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「서울특별시 역세권청년주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 등에 따라 공급하는 주택입니다.

■ 본 주택의 입주신청자(이하 '신청자')는 임차인 모집공고일 현재 기준 만 19세 이상 만 39세 이하여야 합니다.

■ 모든 계층의 신청자 및 입주 예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야 하며, 자동차를 소유하지 않아야 하고, 나눔카를 제외한 자동차 운행 등을 하지 않아야 합니다.(단, 자동차 등록 기준에 부합한 경우 일부 자동차 등록 가능)

■ 본 주택의 시행사(임대사업자, 이하 임대사업자라고 함)는 대조피에프브이 주식회사이고, 계약자 관리, 시설 관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 임대사업자가 선정한 주택임대관리업체가 위탁받아 수행할 예정입니다.

■ 본 주택은 금융권에서 PF대출/토지를 담보(사업비 보증상품 가입 등)로 사업비를 조달하여 현재 건축 중이며, 준공 후 구분 건물소유권등기부에 담보대출 등에 대한 임대사업자의 채무로 인해 근저당권설정등기가 될 수 있습니다.

■ 본 주택의 임대사업자는 민간임대주택에 관한 특별법 제49조에 의거 임차인의 권리보호를 위하여 사용검사를 받은 날부터 대통령령으로 정하는 기간 동안 임대보증금에 대한 보증상품에 가입 예정입니다.

※ 본 주택의 임대사업자(대조피에프브이 주식회사)는 입주개시일 전에 전부보증상품 가입 예정입니다.(단, 상품 가입이 늦어져 입주일이 늦어질 수 있음)

※ 민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제40조에 의거, 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고, 25%는 임차인이 부담합니다. (본 공고문의 임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생할 수 있음)

※ 단, 최초 가입 보증수수료 임차인 부담금 25%는 임대사업자가 전액부담하며, 1년 경과 후 보증갱신 및 신규 가입 분부터는 임차인 부담금 25%의 비용이 발생합니다.

■ 본 공고문의 모집 공고일은 2022.08.12. 입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일이며, 청약 신청 접수는 PC·스마트폰을 활용한 인터넷 접수로만 가능합니다.

- 청약신청장소 : 호반베르디움 스테이원 홈페이지(<http://호반베르디움스테이원.com>)

■ 본 주택은 「공공지원 민간임대주택에 관한 특별법」, 등에 따라 임대사업자로서 8년 이상 임대할 목적으로

임차인을 모집하며, 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다.

- 본 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.
- 본 주택은 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 임차인은 임대사업자의 동의없이 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없습니다. 해당 사실이 발견될 경우 임대사업자는 임차인의 퇴거 또는 임대차 계약의 해지를 요청할 수 있으니 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 임대사업자 또는 관리주체가 본인 거주여부 또는 전대여부의 확인, 임대주택 거주 자격여부 확인에 관한 실태조사와 건물점검·시설복구·하자보수 등 관리업무의 수행 등을 위하여 전유부분에 출입이 필요한 경우, 임차인은 이를 거부할 수 없습니다.
- 본 임차인 모집공고와 관련하여 불광역 역세권 청년주택 호반베르디움 스테이원 주택체험관(02-355-2030)을 통하여 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

2

공급일정

■ 공급절차 및 일정

| 임차인 모집공고 | 청약신청 접수 | 서류심사 대상자 발표 | 서류제출 | 당첨자 동호수 발표 | 계약 체결 |
|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 2022.08.12.(금) | 2022.08.22.(월) ~ 2022.08.24.(수) | 2022.08.26.(금) | 2022.08.27.(토) ~ 2022.09.04.(일) | 2022.09.07.(수) | 2022.09.14.(수) ~ 2022.09.18.(일) |

※ 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.

※ 입주자 사전점검은 입주지정기간 전 실시 계획이며, 일정 확정 시 계약자에게 별도 통보 예정입니다.

※ 청약접수는 당사 홈페이지(<http://호반베르디움스тей원.com>)에서 신청 가능합니다.

※ 인터넷 청약신청 기간 : 2022.08.22.(월) 10:00부터 ~ 2022.08.24.(수) 자정까지 [24시간 가능]

※ 청약 신청은 PC와 스마트폰을 통한 온라인 신청만 가능하며, 휴대폰 본인인증을 통해 1인 1건에 한해 신청이 가능합니다. 1인 2건 이상 청약신청 시 신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.

※ 청약 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 청약자를 대상으로 자격요건에 따라 예비입주자(공급 세대수의 500%) 선정을 고려해 일정 비율 이상 서류심사 대상자를 선정하며, 서류제출기간 내 서류를 제출(방문, 우편, e-mail) 하신 적격자를 대상으로 당첨자 및 동·호수를 선정합니다.

※ 당첨자 자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

※ 입주예정일은 2022.12.15.~2023.02.15. 예정이며, 사용승인일(준공) 또는 임차인 임대보증금 보증보험 가입 절차 진행이 지연될 경우 사정에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다. 변경 시 재공지 될 수 있습니다.

※ 사용승인(준공)은 2022년 12월 예정으로 대출기관에서 대출진행 시 필요한 준공 필증 또는 사용승인서 등은 추후 발급해 드리오니 계약 및 대출상담 시 참조바랍니다.

■ 청약신청(인터넷청약) 관련 문의 : 호반 베르디움 스테이원 주택체험관

- 대표번호 : 02-355-2030 [10:00~18:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)]

- 주소 : 서울특별시 은평구 통일로 823 (대조동)

- 홈페이지 : <http://호반베르디움스тей원.com>

■ 상담 관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 임차인 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로, 신청

자격 미숙지, 착오 등의 사유로 신청하신 내용의 수정이 불가하오니 이로 인하여 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 임차인 모집공고와 관련한 전화 상담은 '호반 베르디움 스테이원 주택체험관'을 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 방문 및 온라인 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

- 금회 공급단지는 당사 홈페이지에서 보다 상세하게 확인 할 수 있습니다.

[네이버 검색창에 “호반베르디움 스테이원” 검색]

3

공급현황

■ **공급위치** : 서울특별시 은평구 대조동 2-9번지 일원

■ **공급규모** : 공동주택 지하 6층~지상 최고 28층 4개동 총 977세대 중 민간임대 630세대(특별공급 127세대, 일반공급 503세대) 공급

■ **공급대상**

| 구분 | 주택 형 | 공급 호수 | 특별 공급 | 일반 공급 | 세대당 계약면적(m ²) | | | | 발코니 확장면적 |
|-------------------|---------|----------|----------|----------|---------------------------|---------|---------|----------|-------------|
| | | | | | 주거전용 | 주거공용 | 기타공용 | 합계 | |
| 청년형 (1인) | 17 | 16 | 6 | 10 | 17.7316 | 10.3848 | 14.7714 | 42.8878 | 3.7350 |
| | 20 | 18 | 7 | 11 | 20.2367 | 11.9528 | 16.8583 | 49.0478 | 3.7350 |
| | 21 | 272 | 101 | 171 | 21.9733 | 12.7072 | 18.3051 | 52.9856 | 2.7867 |
| | 24 | 36 | 13 | 23 | 24.2466 | 13.8414 | 20.1988 | 58.2868 | 6.5215 |
| 신혼부부형 (예비신혼포함) | 36 | 95 | - | 95 | 36.4302 | 20.7360 | 30.3486 | 87.5148 | 16.2586 |
| | 36A | 49 | - | 49 | 36.2275 | 19.9398 | 30.1797 | 86.3470 | 5.6760 |
| | 38 | 71 | - | 71 | 38.9758 | 22.8565 | 32.4692 | 94.3015 | 16.8239 |
| | 48 | 73 | - | 73 | 48.9148 | 28.5366 | 40.7490 | 118.2004 | 20.3284 |
| 합계 | | 630 | 127 | 503 | | | | | |

※ 발코니 확장 면적 중 48형은 전용면적에 포함된 초과 발코니 면적이 반영되었습니다.

- 본 주택은 인터넷 청약 시, 공급유형별(청년형, 신혼부부형), 주택형별로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
- 청약에 적용되는 주택형은 사업계획승인도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택 지상층의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 공용면적으로, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등이 포함되며, 상기 계약면적에는 위에 설명 드린 주거전용면적, 주거공용면적, 기타공용면적, 지하주차장 등의 면적이 포함되어 있습니다.
- 본 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가하며, 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공 시 일부변경(±3%내외) 될 수 있습니다.
- 세대 내 민간 가정 어린이집을 운영할 목적으로 청약신청 및 계약은 불가하며, [임차인 모집공고] 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.
- 입주예정일은 **2022.12.15 ~ 2023.02.15**이며, 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경이 될 수 있습니다.
- 상기 공급호수는 공공지원민간임대주택에 해당하며 그 외(공공임대 등) 주택분은 포함되지 않습니다.
- 본 주택에 청약시 청년형의 경우 특별공급과 일반공급 중 1건만 가능하며, 예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 발코니 확장공사를 진행하여 공급될 예정이며, 실제 사용하게 되는 면적은 상기 주거전용면적보다 늘어나게 되며, 관리비는 실사용 면적으로 부과됩니다.

■ 임대보증금 및 월 임대료

1) 특별공급

- 청년형(127세대) 임대보증금 및 월임대료

[단위 : 만원]

| Type | 특별공급 (한국부동산원 주변 시세의 85% 이하) | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------|-----------|-------|------------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------|--------|--------------|-------|----|
| | 세대 수 | 임대보증금 40% | | | 월 임대료 | 임대보증금 55% | | | 월 임대료 | 임대보증금 70% | | | 월 임대료 | |
| | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | |
| 청년형 | 17 | 6 | 5,600 | 560 | 5,040 | 35 | 7,600 | 760 | 6,840 | 27 | 9,700 | 970 | 8,730 | 17 |
| | 20 | 7 | 5,800 | 580 | 5,220 | 37 | 7,900 | 790 | 7,110 | 28 | 10,100 | 1,010 | 9,090 | 18 |
| | 21 | 101 | 5,900 | 590 | 5,310 | 38 | 8,100 | 810 | 7,290 | 28 | 10,300 | 1,030 | 9,270 | 18 |
| | 24 | 13 | 6,200 | 620 | 5,580 | 40 | 8,500 | 850 | 7,650 | 30 | 10,800 | 1,080 | 9,720 | 20 |
| 합계 | 127 | | | | | | | | | | | | | |

※ 신혼부부형은 특별공급 대상에서 제외

2) 일반공급

- 청년형(215세대), 임대보증금 및 월임대료

[단위 : 만원]

| Type | 일반공급 (한국부동산원 주변 시세의 95% 이하) | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------|-----------|-------|------------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------|--------|--------------|--------|----|
| | 세대 수 | 임대보증금 40% | | | 월 임대료 | 임대보증금 55% | | | 월 임대료 | 임대보증금 70% | | | 월 임대료 | |
| | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | |
| 청년형 | 17 | 10 | 6,200 | 620 | 5,580 | 40 | 8,500 | 850 | 7,650 | 30 | 10,800 | 1,080 | 9,720 | 20 |
| | 20 | 11 | 6,500 | 650 | 5,850 | 41 | 8,800 | 880 | 7,920 | 31 | 11,200 | 1,120 | 10,080 | 21 |
| | 21 | 171 | 6,600 | 660 | 5,940 | 42 | 9,000 | 900 | 8,100 | 32 | 11,500 | 1,150 | 10,350 | 21 |
| | 24 | 23 | 7,000 | 700 | 6,300 | 44 | 9,500 | 950 | 8,550 | 33 | 12,100 | 1,210 | 10,890 | 22 |
| 합계 | 215 | | | | | | | | | | | | | |

- 신혼부부형(288세대) 임대보증금 및 월임대료

[단위 : 만원]

| Type | 일반공급 (한국부동산원 주변 시세의 95% 이하) | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------|--------|--------------|--------|-----------|--------|--------------|--------|-----------|--------|--------------|--------|----|
| | 세대 수 | 임대보증금 50% | | | 월 임대료 | 임대보증금 70% | | | 월 임대료 | 임대보증금 90% | | | 월 임대료 | |
| | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | 보증금 | 계약금 | 잔금 | | |
| 신혼부부형 (예비신혼포함) | 36 | 95 | 11,900 | 1,190 | 10,710 | 48 | 16,600 | 1,660 | 14,940 | 29 | 21,300 | 2,130 | 19,170 | 9 |
| | 36A | 49 | 11,800 | 1,180 | 10,620 | 48 | 16,500 | 1,650 | 14,850 | 29 | 21,200 | 2,120 | 19,080 | 9 |
| | 38 | 71 | 12,400 | 1,240 | 11,160 | 50 | 17,200 | 1,720 | 15,480 | 30 | 22,200 | 2,220 | 19,980 | 10 |
| | 48 | 73 | 14,600 | 1,460 | 13,140 | 60 | 20,300 | 2,030 | 18,270 | 36 | 26,100 | 2,610 | 23,490 | 12 |
| 계 | 288 | | | | | | | | | | | | | |

※ 특별공급 및 일반공급의 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 경우에는 임대 보증금 비율을 청년형의 경우 40%, 55%, 70%, 신혼부부형의 경우 50%, 70%, 90% 단위로 전환이 가능하며 제시된 비율 외 임대 보증금의 변경은 사업주와 협의 가능합니다. 입주 전 선택한 임대 보증금 비율은 계약 갱신 전까지 변경 불가합니다.

3) 유의사항

- 임대보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이며, 공용 면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- 임대차 계약 갱신 시 임대보증금 및 월임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항에 따라 연단위로 5% 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제34조의2에서 정하는 증액 비율 한도에서 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.)
- 상가주택형별 임대조건은 임대사업자가 적의 조정하여 책정한 가격이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대조건은 주택형별 차등이 있으므로 호실별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 월임대료는 후불이며, 매월 말일(토요일, 일요일 및 법정공휴일인 경우 익영업일)까지 납부하여야 합니다. 입주 당월의 임대료는 입주일에 따라 일할 산정되어 당월 또는 익월 말일에 납부하시면 됩니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대사업자에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 임대보증금을 반환 시 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 및 입주청소상태의 불이행에 따른 보수비, 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 당첨 후 계약 체결 시 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 실 입주일 또는 입주지정기간 종료일 중 먼저 도래하는 날까지 납부하여야 합니다. 미납부 시 계약은 취소되고 위약금 100만원을 납부하셔야 합니다. 위약금을 제외한 계약금은 절차에 따라 익월 영업일 기준 15일 후 반환됩니다.
- 입주 시 임대보증금의 잔금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(키 또는 카드)를 불출합니다.
- 월임대료의 기산일은 실제 입주일과 열쇠 불출일 중 빠른날로 정해지며, 매월 공급 계약서 상 정해진 날짜에 납부해야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일)이 주말(토,일) 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납 할인이 적용되지 않습니다.
- 모든 타입은 발코니 확장공사를 진행하여 공급될 예정이며, 실제 사용하게 되는 면적은 상기 주거전용 면적보다 늘어나게 되며, 관리비는 실사용 면적으로 부과됩니다.

4

신청자격 및 입주자 선정 방법

□ 공통사항

※ 본 공고문의 모집 공고일은 **2022.08.12**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다.

단, 신혼부부(입주 시까지 혼인이 예정된 예비신혼부부를 포함) 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년 이내인 자'는 모집공고일을 기준한 기간으로 산정합니다. (이 또한 산정 시점은 공고일이 기준입니다.)

- 모든 계층의 신청자 및 입주예정 세대원 전부는 무주택요건을 충족해야하며, 자동차를 소유하지 않아야 합니다. (단, 자동차 등록 기준에 부합한 경우 일부 자동차 등록 가능)

가. 차량등록 기준

※ 본 공고문의 모집 공고일은 **2022.08.12**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

※ 자동차 등록 기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함.

| 차종 | | 운행방식 | 운영기준 |
|-------------|------------------|---|---|
| 장애인용 자동차 | | | - 장애인의 경우 - 3,557만원 이내 |
| 유자녀용 자동차 | | | - 임신부나 만 6세 미만의 영유아와의 동반을 위한 신혼부부 - 3,557만원 이내 |
| 생 업 용 | 자동차 | 자동차를 이용하여 직접적으로 소득활동에 참여하거나, 자동차가 없을 시 소득활동이 곤란한 경우 | - 화물 물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득 활동을 하는 경우 ※ 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태와 규모(주차장입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능 - 3,557만원 이내 |
| | 이륜차 (125cc이하) | 택배 및 배달용 ※ 필수주차장 수량과 무관 | - 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라, 운행 가능 - 3,557만원 이내 |

※ 영업용 및 출퇴근 자동차는 생업용 자동차에 해당하지 않으며, 리스자동차, 렌트자동차, 법인자동차, 타인 명의자동차 등의 운행 또한 불가합니다.

※ 차량등록세대는 주차료가 부과될 수 있음(금액 등 자세한 내용은 별도 안내 예정)

※ 입증의 책임 : 입주지원센터 및 관리사무소에서 정기적인 차량운행 실태조사 시 임차인이 직접 자료를 제출하여 자동차등록 기준에 부합함을 증명하여야 함.

※ 통지의 의무 : 임차인은 비 생업용으로 전환되거나, 차종변경(처분 포함)이 생겼을 경우 입주지원센터 및 관리사무소에 신고하여야 함.

나. 용도별 증빙서류

※ 본 공고문의 모집 공고일은 **2022.08.12**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

| 차종 | | 증빙서류 | 부수 |
|----------|------------------|--|----------------------------------|
| 장애인 자동차 | | - 장애인 : 장애인등록증, 주민등록등본, 차량등록증 | 각 1통 |
| 유자녀용 자동차 | | - 유자녀(임산부 포함) : 주민등록등본, 차량등록증 | 각 1통 (임산부일 경우 임신증명서 1통 추가) |
| 생업용 | 자동차 | - 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진 | 각 1통 |
| | 이륜차 (125cc이하) | - 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 입금확인서 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진 | 각 1통 |

※ 자동차가액 조회 방법 : “보험개발원 홈페이지” 또는 “복지로 포털” → 차량 기준가액 조회

※ 이륜차 가액 기준 : 해당 연도 이륜차 시가표준액

※ 유의사항

- 청약 신청은 1세대 1주택에 한해 신청 가능하며, 중복 신청 할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 예비신혼부부(본인 및 예비 배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 신혼부부 계층의 자격 중 '주택공급신청자의 혼인기간이 7년(2,555일) 이내인 자'는 모집공고일을 기준으로 기간을 산정합니다.
- 신청 자격은 임차인 모집공고일 부터 입주 시까지 계속 유지하여야 하며, 갱신 계약 시 자격요건은 「민간 임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 [별표 1]에 따릅니다. 또한 당첨 후 주택 소유 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- “특별공급”은 계층별 소득순위를 우선 적용하고 소득순위 내에서 경쟁이 있을 경우 지역 순위에 따르며, 동일순위가 있을 경우 전산 추첨하여 입주자를 선정합니다.
- 일반공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형으로 접수하고, 소득·지역요건은 없으며 경쟁이 있을 경우 무작위로 전산 추첨하여 공급합니다.
- 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과할 경우 모집호수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 예비순번은 공정한 추첨 방식에 의해 무작위로 부여되며, 선정자 초과 시 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 정당계약 이후 미계약 또는 계약취소, 계약후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.
- 예비입주자 추첨 시 특별공급 세대는 특별공급 예비입주자에게, 일반공급 세대는 일반공급 예비입주자에게 청약 신청한 유형별 예비순번대로 공급하며, 동·호수는 추첨의 방법으로 배정합니다.
- 예비입주자의 계약 일정 및 안내사항은 개별 고지할 예정입니다.

▣ 특별공급 신청자격

1) 청년계층 특별공급 신청자격 : 임차인 모집공고일(2022.08.12.) 현재 아래 요건을 모두 갖춘자(외국인제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022.08.12.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

| |
|---|
| ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982.08.13.~2003.08.12. 사이에 출생자) |
| ② 미혼 |
| ③ 무주택자 |
| ④ 자동차 무소유, 미운행자 (단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 영업용, 125cc이하의 영업용 이륜차 대상제외) |
| ⑤ 소득 기준(*아래 2022 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준에 의함) - 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아포함)수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것 - 신청인이 소득이 있는 경우는 "해당 세대" 월평균 소득 ※ 신청자가 단독 세대주인 경우 신청자 본인만의 소득, 세대원 또는 세대원이 있는 세대주인 경우 해당 세대 모두의 소득 - 신청인이 소득이 없는 경우는 납세사실확인증명서(소득없음 증빙) 후 신청자와 "부모"의 월평균 소득합계(신청자 포함 3인 기준) |
| ⑥ 본인 자산 가액 2억8,800만원 이하 |

- "해당 세대" 란 주민등록등본 기준상 직계존·비속을 뜻하며 형제자매의 소득은 제외합니다.

* 2022 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

| 구분 | 1인가구 | 2인가구 | 3인가구 | 4인가구 | 5인가구 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2022 전년도 100% | 3,212,113 | 4,844,370 | 6,418,566 | 7,200,809 | 7,326,072 |
| 2022 전년도 110% | 3,533,324 | 5,328,807 | 7,060,423 | 7,920,890 | 8,058,679 |
| 2022 전년도 120% | 3,854,535 | 5,813,244 | 7,702,279 | 8,640,971 | 8,791,286 |

- 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인가구 소득에 1인당 평균금액*(453,753원) 합산하여 산정

※ 1인당 평균금액=(5인가구 월평균소득-3인가구 월평균소득) / 2

2) 특별공급 선정 기준 및 방법

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022.08.12.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

| |
|---|
| ① 소득 기준 순위 - 1순위 : 기준소득 100% 이하 - 2순위 : 기준소득 110% 이하 - 3순위 : 기준소득 120% 이하 |
| ② 지역 기준 순위 : 동일 소득일 경우 거주지역 우선 (대학 및 직장 소재지 포함) - 1순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지(서울특별시 은평구) - 2순위 : 해당 공급 대상 주택 소재지 외(은평구 외 서울특별시) - 3순위 : 그 외 지역 |
| * 동일 순위 경쟁시 "① 소득순위 → ② 지역순위 → ③ 추첨"순으로 선정 됩니다. |

- 특별공급은 특별공급 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 주택형별로 접수하여, 상기 소득 및 해당 지역의 순위에 따라 서류심사 대상자를 선정하고 동일 순위 발생 시 추첨을 통한 무작위 추첨으로 서류심사 대상자를 선정합니다.
- 서류심사 결과 자격요건 적격자를 대상으로 당첨자를 선정하며, 당첨자 선정 시 공정한 추첨 프로그램에 의한 무작위 추첨으로 당첨자 및 동·호수가 결정됩니다. (동·호수 변경은 불가)
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

3) 특별공급 제출서류

※ 본 공고문의 임차인 모집공고일은 **2022.08.12**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

※ 모든 제출서류는 임차인 모집공고일 이후 발행분에 한하여 접수 가능합니다.

| 제출서류 | | | 발급처 | 유의사항 | | | |
|---------------------------------|---|---|----------------------------|----------------------------------|---|--|----------------------------|
| 공통 | 1. 주민등록등본 (세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함) | | 주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷) | | | | |
| | 2. 가족관계증명서 (상세, 주민등록번호 뒷자리 공개) | | | | | | |
| 3. 월평균 소득 및 자산 현황 확인서 | | 홈페이지에서 양식 다운로드 | | | | | |
| 4. 공급신청서 | | 홈페이지에서 양식 다운로드 | | | | | |
| 5. 서약서 | | | | | | | |
| 6. 개인정보 제공 동의서 | | | | | | | |
| 7. 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 | | | | | | | |
| 8. 신분증 사본(주민등록증, 여권, 자동차면허증) | | | | | | | |
| 서류심사 대상자 제출서류 | 무주택/ 자동차 무소유 확인 | 9. 지방세 세목별 과세증명서 (세목전체, 자동차세 납부내역 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부) | | 주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷) | - 서울시 내역은 정부24(인터넷) 발급 가능 - 전국 내역은 직접 방문 발급 | | |
| | | 10. 건강보험 자격 득실 확인서 | | | | 국민건강보험공단 정부24(인터넷) | |
| | 소득 자료 | 11. 소득자 | 무소득자 | 납세사실확인증명서 (소득 없음 증빙) | | 세무서, 홈택스(인터넷) | |
| | | | 일반근로자 | 전년도 근로소득원천징수영수증 (재직증명서 포함) | | 해당 직장, 세무서, 홈택스(인터넷) | |
| | | | | 금년도 근로소득원천징수부 (재직증명서 포함) | | 해당 직장 | |
| | | | | 개인사업자 | | 전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함) | 세무서, 홈택스(인터넷) |
| | | | | 신규사업자 | | 국민연금보험료납입증명서 (사업자등록증 포함) | 국민연금관리공단, 세무서, 홈택스(인터넷) |
| | | | | 법인사업자 | | 전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함) | 세무서, 홈택스(인터넷) |
| | 자산 자료 | 12. 자산보유 사실 확인서 - 본인명의(금융, 주식, 보험, 대출) 조회 후 각 합계 작성 | | 홈페이지에서 양식 다운로드 | | 부동산 및 자동차등의 자산 자료는 제출하신 지방세세목별과세증 명서로 확인 | |
| | | 13. 계좌정보통합관리 서비스에서 각각의 내역서 첨부 | | 금융결제원(인터넷) | | | |
| 14. 거주지 임대차 계약서(해당자만 제출) | | 현재 거주하고 있는 주택이 전·월세인 경우 | | | | | |
| 15. 그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류 | | | | | | | |

- 모집공고일 기준 세대구성원의 월평균 소득현황 제출 (※모집공고일 이후 세대가 변동된 경우)
- 홈페이지 : <http://호반베르디움스튜디오.com> 인터넷 청약 신청
- 청약 후 서류심사 대상자로 선정 시 서류제출 기간 내 자격확인 서류를 방문, 우편, e-mail의 방법으로 제출하셔야 하며, 서류 미제출 또는 부적격자로 확인될 경우 동호수 배정 추첨 및 계약 체결 진행이 불가합니다.
- 자동차 등록 요청세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약 시 제출
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

▣ 일반공급 신청자격

1) 청년계층 일반공급 신청자격 : 임차인모집공고일(2022.08.12.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자
(※외국인 제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022.08.12.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982.08.13.~2003.08.12. 사이에 출생자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자
- ④ 자동차 무소유, 미운행자
(단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상 제외)
- ⑤ 소득 및 자산, 지역요건 없음

- 신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함.
- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함
- 일반공급은 일반공급 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 주택형별로 접수하여 무작위로 서류심사 대상자를 선정합니다.
- 서류심사 결과 자격요건 적격자를 대상으로 당첨자를 선정하며, 당첨자 선정 시 공정한 추첨 프로그램에 의한 무작위 추첨으로 당첨자 및 동·호수가 결정됩니다. (동·호수 변경은 불가)

2) 신혼부부(예비신혼부부 포함) 계층 신청자 신청자격 : 임차인모집공고일(2022.08.12.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자(외국인 제외)

※ 본 공고문의 모집 공고일은 2022.08.12.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(1982.08.13.~2003.08.12. 사이에 출생자, 신청자만 해당)
- ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ③ 신혼부부는 무주택세대구성원, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자
- ④ 자동차 무소유, 미운행자
(단, 자동차 가액 3,557만원 이하의 장애인 사용(본인사용), 생업용, 유자녀용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상제외)
- ⑤ 소득 및 자산, 지역 요건 없음

- 신혼부부는 혼인 후 7년 이내(혼인 후 2,555일)의 부부를 말합니다.
- (예비)신혼부부는 1세대로 간주하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야 하고, 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청 할 경우에는 전부 무효 처리됩니다.
- '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.
- '무주택세대구성원'이란 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 이때의 '세대'란 다음의 사람으로 구성된 집단(신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말합니다.
 - ① 신청자 본인
 - ② 신청자의 배우자
 - ③ 신청자의 직계존속(신청자 배우자의 직계존속 포함)으로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일 세대 등재자
 - ④ 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 신청자 또는 신청자 배우자와 동일 세대 등재자
 - ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속으로서 신청자와 동일 세대 등재자
- 일반공급은 일반공급 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 주택형별로 접수하여 무작위로 서류심사 대상자를 선정합니다.
- 서류심사 결과 자격요건 적격자를 대상으로 당첨자를 선정하며, 당첨자 선정 시 공정한 추첨 프로그램에 의한 무작위 추첨으로 당첨자 및 동·호수가 결정됩니다. (동·호수 변경은 불가)

3) 일반공급 선정 기준 및 방법

- 일반공급의 입주자선정방법은 소득순위, 지역순위를 따지지 않고 적격자를 대상으로 무작위 추첨을 통해 선정합니다.
- 서류제출 대상자, 당첨자 추첨 및 동·호수 배정은 공정한 추첨 프로그램을 통해 진행됩니다.

4) 일반공급 제출서류

- ※ 모든 제출서류는 임차인 모집공고일 이후 발행분에 한하여 접수 가능합니다.
- ※ 본 공고문의 임차인 모집공고일은 **2022.08.12**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.

| 제출서류 | | 발급처 | 유의사항 |
|------|--|---------------------------|------|
| 서류심사 | 공통 | 주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷) | |
| | 신혼부부 | | |
| 대 | 1. 주민등록등본(세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함) 2. 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개) 3. 혼인관계증명서(신청자 본인기준, | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| 상 자 제 출 서 류 | | 주민등록번호 뒷자리 공개) | | | |
| | | 4. 배우자 주민등록등본(배우자 세대분리 시) | | | |
| | 예비 신혼부부 | | 5. 주민등록등본(배우자) | | |
| | | | 6. 가족관계증명서(배우자) | | |
| | | | 7. 예비신혼부부 신청 확인서 | 홈페이지에서 양식 다운로드 | |
| | 공통서류 | | 8. 공급신청서 | 홈페이지에서 양식 다운로드 | |
| | | | 9. 서약서 | | |
| | | | 10. 개인정보 제공 동의서 | | |
| | | | 11. 신분증 사본 (주민등록증, 여권, 자동차면허증) | | |
| | 무주택/ 자동차 무소유 확인 | 12. 지방세 세목별 과세증명서 (세목전체, 자동차세 납부내역 포함) (서울시 내역 1부, 전국 내역 1부) | 주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷) | 서울시 내역은 정부24(인터넷) 발급 가능, 전국 내역은 직접 관할 행정기관 방문 발급 | |
| | | 13. 그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류 | | | |

- 홈페이지 : <http://호반베르디움스튜디오.com> 인터넷 청약 신청
- 청약 이후 서류심사 대상자로 선정 시 서류제출 기간 내 자격확인 서류를 방문, 우편, 이메일의 방법으로 제출하셔야 하며, 서류 미제출 또는 부적격자로 확인될 경우 동호수 배정 추첨 및 계약 체결 진행이 불가합니다.
- 자동차 등록 요청세대의 경우 자동차 등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 해당하는 증빙서류 일체를 계약 시 제출
- 예비 신혼부부 자격의 계약자는 입주 전까지 혼인 사실에 대한 증명서류(혼인관계증명서, 가족관계증명서 등)를 제출하지 않으실 경우 해당 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차 계약이 중도 해지될 수 있습니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

5

청약 신청 방법

- 신청접수 일정 : 2022.08.22.(월)~2022.08.24.(수)
- 청약방법 : <http://호반베르디움스테이원.com> 인터넷 청약 신청
- 주택체험관(02-355-2030)을 통하여 임차인 모집공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 임차인 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것이므로 청약자격 미숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)
- 청약접수는 PC, 스마트폰을 이용한 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문 청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약시 거주지 또는 소득활동 소재지는 임차인모집공고일(2022.08.12.) 현재 거주하거나, 소재하고 있는 사업장을 의미하며, 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항으로 인정하여 드리지 않습니다.
 - 당첨자 또는 계약자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소, 연락처의 변경 등으로 인해 관련 안내문과 문자 등이 도달되지 않는 사례가 있으므로 인적사항, 주소, 연락처 등의 변경 시 반드시 임대사업자에게 통보하여 주시기 바라며, 통보하지 않음으로 발생하는 일체의 책임은 당첨자 또는 계약자 본인에게 있습니다.
- 당첨 사실 및 계약일정 등을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

○ 신청 시 유의사항

| 관련항목 | 유의사항 |
|------|---|
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 청년 계층은 임차인 모집공고일 현재부터 임대차 계약 종료일까지 계속해서 무주택자이어야 하며, 신혼부부 계층은 모집공고일 현재부터 임대차 계약 종료일까지 계속해서 무주택세대구성원이어야 합니다.(예비신혼부부인 경우 구성될 세대 기준) ○ 제출서류 검토 결과 자동차 및 주택을 소유하여 부적격 소명 통보를 받은 분께서는 해당 내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우 통보받은 날로부터 7일의 기간 내 소명을 위한 증빙서류 등을 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내 증빙서류를 제출하지 아니하거나 증빙서류가 소명 자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다. ○ 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다. ○ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제53조에 따르며, 임대차 계약 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. |
| 심사서류 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 심사서류는 임차인 모집공고일 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. ○ 계약체결 이후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. |

| | |
|---------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 청약 신청 마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 제출하신 서류는 일절 반환되지 않습니다. ○ 신청 서류는 임차인으로 선정되지 않은 분은 최대 6개월, 임차인으로 선정되신 분은 임대차 계약 종료일 이후 최대 6개월까지 보관합니다. |
| 당첨자 발표 및 계약안내 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 임대사업자에게 통보하여야 하며, 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. ※ 당첨 이후 연락이 불가능하거나 당첨 및 계약을 포기하실 경우, 또는 부적격 사유가 확인되었으나 소명치 못하실 경우 계약체결이 불가하며 다음 예비입주자에게 공급됩니다. ※ 당첨 이후 임차인 모집공고에 명시된 계약 기간 내 계약 미체결 시 당첨 및 계약 권리는 자동 취소 처리됩니다. ※ 계약 시에는 원본 서류를 지참해야 하며, 사실과 다를 경우 당첨 및 계약이 취소 될 수 있습니다. |
| 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 입주지정일자 : 2022.12.15. ~ 2023.02.15. 예정 ○ 입주 시 잔금 납부 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(키 또는 카드)를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에도 거주여부에 관계없이 입주지정 기간 종료일 다음날부터 임대료가 부과됩니다. ○ 당첨 후 계약 체결 시 계약금으로 임대보증금의 10% 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실입주일 또는 열쇠 불출일에 납부하여야 하며, 입주지정기간의 종료일까지 미납 시 계약은 취소되고 위약금(100만원)이 발생합니다. 위약금을 제외한 계약금은 절차에 따라 익월 영업일 기준 15일 후 반환됩니다. ○ 입주자는 입주일(잔금 납부 및 열쇠 불출 완료시점)부터 일반관리비, 세대관리비(전기, 수도, 가스, 난방 등 포함), 월 임대료가 거주 여부와 관계없이 발생 됩니다. ○ 입주 시 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 후부터 월 임대료, 관리비가 부과됩니다. ○ 잔금 납부일(입주일)이 주말(토,일) 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다. ○ 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납 할인이 적용되지 않습니다. ○ 입주청소는 임대사업자가 실시하며 퇴실 청소비는 퇴거 시 청소용역비용이 임차인에게 실비 부과됩니다. ○ 임차인 만족도 조사, 거주자 실태 조사, 임차인 무단전대 조사, 자치구 차량소유여부 조회 등 임차인 자격 확인을 위한 개인정보 이용에 동의하셔야 합니다. - 수집 정보: 임차인의 성명, 주소, 주민번호, 연락처, 계약내역, 가족사항 등 ○ 임대차 계약 체결과정에서 위반사항 발생 시 서울시에 신고할 수 있습니다. |
| 입주자 사전점검 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자 사전점검 일정은 별도 고지 예정입니다. ○ 입주자 사전점검 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다. |

▣ 최대 거주기간 및 갱신계약

| 관련항목 | 유의사항 |
|--------|---|
| 거주기간 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다. ○ 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항에 따라 연단위로 5%범위 내에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제34조의2에서 정하는 증액 비율 한도에서 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.) |
| 계약갱신 등 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 갱신계약자격 <ul style="list-style-type: none"> - 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다.(자동차 및 주택을 소유하게 되면 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.) ○ 갱신계약 시 임대조건 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 임차인이 재계약을 체결(갱신계약)하는 경우에는 청년의 경우 위 자격요건의 연령 및 소득요건은 적용하지 않으며, 신혼부부의 경우 위 자격요건의 연령 및 혼인 요건, 소득요건은 적용하지 않습니다. <p>※ 단, 특별공급의 소득요건의 경우 그 기준을 30%를 초과하여 증액한 경우는 제외합니다.</p> |

※ 주택소유여부 확인방법 및 판정 기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원 ■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등 ■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함) <ol style="list-style-type: none"> 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 <ul style="list-style-type: none"> 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 ■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄 <ol style="list-style-type: none"> 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 |
|---|

5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
6. 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
8. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

6

당첨자 발표 및 동호수 추첨

○ 당첨자 발표

1) 발표일 : **2022.09.07.(수) 11:00** 예정

- 당첨확인 : 홈페이지 <http://호반베르디움스튜디오.com>
- 당첨자는 서류심사 대상자 중 적격자를 대상으로 선정합니다.
- 당첨자의 동·호수 및 예비입주자 순번은 공정한 추첨 프로그램에 의한 무작위 추첨 방식에 의하며 당일 홈페이지에 게시합니다.
- 당첨자 발표 시 당첨자와 예비입주자 명단을 홈페이지에 게시합니다.
- 당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 연락처 등 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 사실은 본인이 직접 홈페이지에서 확인하여야 하며, 개인 이메일, 연락처 등으로 별도 통지는 하지 않으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 예비입주자 공급 일정은 임대사업자의 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률은 안내하지 않습니다.

○ 동호수 추첨

- 당첨자 : **2022.09.07.(수)** 당첨자 발표시 공정한 추첨 방식에 의해 동·호수를 무작위로 배정하여 함께 발표합니다.
- 예비입주자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비입주자에게 임대사업자가 정한 방식에 의해 순차적으로 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 동호수 추첨은 무작위로 추첨 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호 교환도 불가능합니다.)

7

계약안내

■ 방문 계약 일시

| 구분 | 계약일자 | 계약시간 |
|-----|---------------------------------|---------------|
| 당첨자 | 2022.09.14.(수) ~ 2022.09.18.(일) | 10:00 ~ 17:00 |

■ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 - 전자계약 실시 안내

- 호반베르디움 스테이원의 임대차 계약은 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행되며, 당첨자 본인 명의의 휴대폰으로 본인 인증을 통해 전자계약을 체결합니다. 당첨자 본인 명의의 휴대폰이 없을 경우 계약 체결이 불가할 수 있으니 계약 체결 전 반드시 해당 사항을 확인 및 준비하여 주시기 바랍니다.

■ 방문 계약 장소

- 호반 베르디움 스테이원 주택체험관 : 서울특별시 은평구 통일로 823 (대조동)
- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 방문 계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다.
(구비서류 문의 연락처: 02-355-2030)

■ 계약금 납부 계좌

| | |
|------|-----------------------------|
| 은행 | KEB하나 |
| 계좌번호 | 343-910025-37804 |
| 예금주 | 신한자산신탁(주) - 민간임대주택임대보증금관리계좌 |

■ 공통 준비물 및 제출서류

| 준비물 | 유의사항 |
|-------------------------------|------------------------------|
| ① 계약금 납부 영수증 | 현금 수납 불가 |
| ② 본인 도장(본인 서명 가능) | |
| ③ 계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증) | |
| ④ 자격확인 제출서류 원본 일체 | 발급기관 : 정부24(인터넷), 구청, 주민센터 등 |

※ 추가 서류는 "신청자격 및 입주자 선정방법" 참조

- 대리 계약 시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장
- 지정된 계약체결기간 내에 계약금의 전부 또는 일부를 납부하였더라도, 계약서를 작성하여 기명날인 또는 서명을 완료하지 않은 경우에는 청약당첨의 효력이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 임대차 계약체결 시 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않

으므로 필히 보관하시기 바랍니다.

▶ 임대보증금 금액 및 환불 규정

- 당첨 후 계약 체결 시 임대 보증금 계약금으로 보증금의 10%의 금액을 계약금으로 납부하셔야 하며, 임대 보증금 잔금은 실입주일 또는 입주지정기간의 종료일 중 먼저 도래하는 날까지 납부하여야 합니다. 미납 시 계약은 취소되고 위약금(100만원)이 발생합니다. 위약금을 제외한 계약금은 절차에 따라 익월 영업일 기준 15일 후 반환됩니다.
- 입주 시 잔금 납부 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(키 또는 카드)를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에도 거주 여부에 관계없이 입주지정 기간 종료일 다음날부터 임대료가 부과됩니다.

1. 부설주차장 설치·운영계획

▣ 주차공간의 외부개방 등에 관한 계획

○ 부설주차장 배분

- 부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유휴공간인 주차장면을 외부개방하고 그로 인해 발생한 부대수입을 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용토록 하기 위함

| 구분 | | 계획대수 |
|---------------------|-----------|------|
| 계 | | 648 |
| 필수 주차공간 | 소계 | 290 |
| | 장애인 | 19 |
| | 비주거(상가 등) | 39 |
| | 유자녀 | 204 |
| | 생업용 | 28 |
| 활용가능 주차공간 | 소계 | 262 |
| | 거주자우선주차 | 70 |
| | 나눔카 | 96 |
| | 외부개방 | 96 |
| 여유주차공간(필수 또는 활용) 원칙 | | 96 |

○ 수용가능차종 관련

※ 해당 단지는 지하주차장 층 높이가 2.3m로 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전고지 합니다.

※ 향후 운영 상황에 따라 나눔카 이용 확대 등 주차 면수 탄력적 운영 예정입니다.

※ 주차계획 및 징수·운영방안에 대해서는 수요조사를 반영하여 추후 자치구와 나눔카 업체와 계약을 시행, 운영할 예정입니다.

○ 주차장 운영 수입 활용 계획

- 주차장 수익은 전액 입주자관리비 절감 활용을 전제로 하며, 임대사업자와 임차인 협의(동의)를 통해 조정 가능합니다.

○ 차량 유형별 주차료

| 구분 | | 정기권료 | 비고 |
|------------|-----------|--------|--------------------|
| 필수 주차공간 | 장애인 | 20,000 | 은평구 거주자우선 주차금액 50% |
| | 비주거(상가 등) | 40,000 | |
| | 유자녀 | 40,000 | 은평구 거주자우선주차 동일금액 |

| | | | |
|---------------------|---------|---------|------------------|
| | 생업용 | 40,000 | |
| 활용가능 주차공간 | 거주자우선주차 | 40,000 | 은평구 주차수요 반영 예정 |
| | 나눔카 | 132,000 | 나눔카 업체 협의 후 계약진행 |
| | 외부개방 | 132,000 | 인근 월 주차요금 반영 |
| 여유주차공간(필수 또는 활용) 원칙 | | 132,000 | 인근 월 주차요금 반영 |

※ 주차장 수익은 전액 입주자 관리비 절감 활용을 전제로 하며, 임대사업자와 임차인 협의(동의)를 통해 조정 가능합니다.

▣ 커뮤니티시설 운영 계획

| 시설명 | 전용면적 | 위치 | 설치목적 | 내용 |
|----------------|---------------------|--------|-------------------|--|
| 계절창고 | 943.00㎡ | 지하3~6층 | 생활편의 공간 | 소형면적의 주거공간에서 보관하기 어려운 계절용품(겨울 옷, 선풍기 등)의 수납을 보완해주는 공간(유료/입주민 선택) |
| 무인택배함 | 동별 주출입구 근처 배치 | 지하2층 | 생활편의 공간 | 1~2인가구 청년들의 직장 및 학교생활에 따른 택배 발송 및 수취의 어려움과 비대면 택배수요 증가를 고려한 무인택배함으로 편의성 제공 |
| 작은도서관 (북카페) | 290.24㎡ | 지상2층 | 문화생활 공간 | 입주민의 도서열람 및 대여, 휴식공간으로 다양한 강좌 등 북카페 형태의 복합 문화공간으로 활용 |
| 휘트니스 센터 | 355.09㎡ | 지상3층 | 건강활동 지원 | 운동기구를 이용하여 개인 헬스를 할 수 있는 공간으로 PT, GX 등 다양한 프로그램 기획 및 제공 |
| 셰어키친 | 147.35㎡ | | 생활편의 및 문화생활 공간 | 입주민 경조사 시 요리공간 및 동호회 등을 위한 요리 강좌 등 문화생활 공간으로 활용 |
| 코인세탁실 | | | 생활편의 공간 | 소형 세탁물의 건조 및 대형 침구류의 세탁, 건조를 위해 제공되는 공간 |
| 독서실 | | | 문화생활 공간 | 입주민들의 개인 학업 및 재택근무를 위한 업무공간으로 제공 |
| 회의실 (셰어오피스) | | | 문화생활 공간 | 입주민 회의 및 다양한 문화 강좌 등을 위한 복합 공간으로 활용 |

- 해당시설은 입주 전 설치를 완료하여 입주와 동시에 사용가능하도록 할 예정입니다.
- 해당시설 이용요금 중 일정 부분은 부대수입으로, 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용됩니다.
- 사업주체가 선정한 주택임대관리업체에서 계약자 관리, 시설 관리, 임대 관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체) 업무 수행을 위하여 일부 부대복리시설을 사무소로 사용할 수 있습니다.
 - * 위 커뮤니티 시설들은 임차인 대표회의를 통해 향후 변경하여 결정하고, 설치 후 운영할 예정입니다.
- 해당시설은 입주전 전용공간으로 외부인의 이용이 제한되며 입주자의 휴식 및 업무 등에 활용 가능한 공간입니다.

▣ 부대시설 환경

○ 주택환경

| 세대 내부 환경 | | |
|---------------|--|---|
| 구분 | 주요시설 | 비고 |
| 현관 수납장 | 현관 신발장 | |
| 수납 가구 | 붙박이장, 팬트리, 식탁용도 테이블 | |
| 욕실 가구 | 욕실장 | |
| 주방가구 및 빌트인 가전 | 국산 주방가구/싱크대 | |
| | 빌트인 콤비냉장고 273L 급 | 신혼부부형(36~48형)은 500L급 이상 양문형냉장고 |
| | 빌트인 세탁기 9KG 급 | |
| | 빌트인 2구 인덕션 | |
| | 천장형 시스템에어컨 설치 | 17~24형 : 천장형 1대 설치, 36~48형 : 천장형 2대 설치 |
| 단지 내부 환경 | | |
| 주차장 | 자주식 : 총 648대 공동주택 : 549 대 비주거시설 : 99대 | 장애인주차: 19대(포함) 나눔카주차: 97대(포함) |
| 재활용분리수거장 | 재활용보관함 | 지하 2층 |
| 관리사무소 | 관리사무소, 경비실/방재실 | 지하 1층 ~ 지하 2층 |
| 공공기여시설 | 수영장, 문학관, 우리동네키움센터 등 | 지하 1층 ~ 지상 2층 |
| 커뮤니티시설 | 커뮤니티공간 | 지상 2층 ~ 지상 3층 |
| 근린생활시설 | 근린생활시설 | 지하 1층 ~ 지상 2층 |
| 통합실외기실 | 통합실외기실 | 지상 3층 |
| 엘리베이터 | 주거용 8대 / 비주거용 2대 | 주거용(장애인검용)/비상용 |

※ 빌트인 가전 및 가구는 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.

※ 빌트인 가전 및 가구는 대체 및 제거가 불가능합니다.

※ 단지 내부 환경은 사업계획에 따라 달라질 수 있습니다.

■ 단지 유의사항

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다. 사업대상지는 공공임대 347호, 공공지원민간임대 630호가 혼합된 단지입니다.

■ 공통사항

○ 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약 면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

○ 세대 공용면적(계단실, 부대복리시설, 지하주차장 등)은 세대별 전용면적 비율로 배분하였습니다.

○ 실 대지 측량 결과, 공부정리 절차 및 사업승인변경 및 신고 등에 따라 부지경계 및 대지경계선이 변경될 수 있습니다. 이로 인하여 조경라인(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 각종 인쇄물, CG 이미지 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지 지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일

부 변경될 수 있습니다.

- 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 타입별로 서비스 면적이 상이하므로 반드시 확인하고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 퇴거 시 원상복구 완료 여부 등에 대하여 권한 있는 제3자에 의한 검증이 필요한 경우에는 임대보증금의 일부(오백만원)을 유보금으로 우선 공제할 수 있고, 원상복구비용(임차인 과실분), 퇴실 후 세대청소 및 사용료 등을 정산 후 1개월 내에 반환됩니다.
- 이 주택은 반려동물 양육이 금지되고, 출입이 제한됩니다. 반려동물 양육 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지될 수 있습니다.
- 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 성범죄자는 적발 즉시 당첨 취소, 퇴거 조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
- 임차인은 계약 갱신을 원치 않을 경우, 임대차 기간 만료일 3개월 전까지 임대사업자가 지정한 양식으로 퇴거 신청서를 제출하여야 합니다.
- 본 주택의 모든 공간(주택 전용부와 공용부를 모두 포함한 전체 공간)은 금연구역입니다. 흡연 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
- 입주 후 정식 임차인 대표회의 결성 이전에 형성된 임차인 모임에 대하여는 대표성을 인정하지 않으며, 임차인은 개인적으로 또는 임의로 형성된 임차인 모임을 통하여 임대사업자 및 그 관계자에게 임대차 계약에서 정한 사항 외의 요청이나 민원을 제기할 수 없습니다.
- 본 주택은 서울시 역세권 청년주택으로써 청년 계층 또는 신혼부부 계층만 입주가 가능하며, 청년 계층 입주자는 본인 1인에 한하여 입주 및 전입신고가 가능하고, 신혼부부 계층 입주자는 본인 및 배우자와 직계 비속에 한하여 입주 및 전입신고가 가능합니다. 그 외 제3자의 추가입주 및 전입신고 사실이 확인될 경우 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
- 본 주택의 계약자는 입주 즉시 계약 체결한 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.
- 본 주택은 원활한 주택관리를 위하여 SKT, KT, LG U+ 등 인터넷 통신사를 지정하여 인터넷 통신망을 구축할 계획이며, 인터넷 가입 및 이용 등은 입주자께서 직접 선택하여 별도로 신청하셔야 하오니 이점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다.
- 기타 쓰레기 무단투기, 과도한 소음, 폭언, 폭행 등 공동주택의 질서를 심각하게 훼손하는 법적·윤리적 문제 행위가 적발될 경우, 향후 제정되는 공동주택 관리규약 및 임차인 대표회의 의결을 통하여 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 청약자의 이해를 돕기 위하여 주택체험관을 통해 전화상담 및 대면상담을 시행하고 있으나 상담 내용은 참고로 활용해주시기 바라며, 정확한 내용은 임차인 모집공고 및 관계법령 등을 통해 청약자 본인이 직접 확인하여 주시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 본 주택 및 부대시설을 개축, 증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며, 적발 시 즉시 퇴거조치 및 임대차 계약이 해지됩니다.
- 임차인은 임대주택의 구조 및 용도를 임의로 변경할 수 없고, 최초 입주 시 작성한 시설물 인수 인계서에 기재된 내용물의 망실, 손괴 등에 대하여 임차인의 비용으로 동등 이상의 제품으로 교환 또는 배상하여야 합니다. 기타 임차인(동거가족 포함)의 원상복구 범위 및 의무에 관한 사항은 주택임대차계약서에 따릅니다.
- 본 주택에 입주 후 임차인이 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 임차인은 원상복구의

의무가 있습니다.

- 일부 세대는 공사 시행 중 임차인 모집을 위한 샘플 하우스로 사용될 수 있습니다.
- 기타 본 임차인 모집공고에 명시하지 아니한 임대차 계약에 관한 사항 및 시설 관리에 대한 사항 등은 주택 임대차 계약서에 따릅니다.
- 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 임차인이 청약 신청 시 알아야 할 사항은 주택체험관 및 홈페이지 등을 통하여 반드시 확인하신 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

■ 단지환경

- 사업대상지는 지하철 3·6호선 불광역 7번 출구에서 직선거리 약 210m 이내에 위치하고 있습니다.
- 당 단지는 건축법 및 주택법 등 관계 법령을 준수하였으며, 주동배치 및 건물 입면의 장식, 주변 단지의 신축, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권과 프라이버시 침해가 동호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으니 계약 시 동호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 지하1층~지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있으므로 저층부 세대는 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 북측 유아놀이터, 101동 지상 1~2층 어린이집, 지상 2층 작은도서관 및 단지 지상 3층 일부시설에 어린이놀이터, 주민운동시설, 다목적룸, Share Kitchen이 설치되며, 인접한 세대에 소음 및 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 기능 및 성능개선에 의한 내부 디자인이 일부 변경될 수 있습니다.
- 북카페의 도서(300여권) 및 가구류가 제공되며 기타 주민공동시설의 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다.
- 지하주차장 차량출입구는 차량 출입으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 단지 저층부 세대는 차량의 헤드라이트로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
- 경비실은 단지 지하 2층 차량출입구에 인접하여 설치되어 있습니다.
- 지하 1층 동측면 근린생활시설 측면에 연료전지용 급배기구 및 거실제연 배기용 D.A가 설치되어, 겨울철 수증기 발생 및 거실제연 작동 시 소음 및 미관 훼손을 초래할 수 있습니다.
- 지하 1층 동측면 D.A에 연료전지용 급배기구가 설치되어, 겨울철 수증기 발생이 될 수 있습니다.
- 건물내 설치된 옥상층 정원에 환기를 위한 벤틸레이터(환기구)가 계획되어 있으며, 이에 따라 인접한 세대의 경우 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으므로 이에 대해 인지하시기 바랍니다.
- 정화조 배기덕트는 101동(비주거용), 104동(주거용) 공용 PD에 설치되며, 옥상층으로 배기구가 토출되어 인접 세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 옥상층에 세대주방 및 욕실 공동배기용 배기구가 설치되어, 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 101동 3층(어린이놀이터) 및 102동, 103동 3층(근린생활시설 옥상층)에 EHP 실외기가 설치되어, 인접세대에 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 102동, 103동 3층(근린생활시설 옥상층)에 수영장 및 폐기물 처리시설, 공용화장실 배기팬 및 근생용 주방배기 탈취시설 등이 설치되어 인접세대에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 각 동 옥상층에 소방용 소화수조가 설치됩니다.
- 101동 유아놀이터 끝단에 가스정압기 시설이 설치되며, 미관을 저해할 수 있습니다.
- 각 동 4층 복도에 각 세대로 입상 분기되는 가스배관이 설치되며, 미관을 저해할 수 있습니다.

■ 단위세대 유의사항

- 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전) 및 가구 등이 용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 강마루 특성상 반복되는 패턴으로 인위적인 느낌이 들 수 있으며, 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 석재, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 각 세대별 기본제공품목(일반가구, 주방가구, 마감자재, 기기류)이 상이하며, 수납공간의 크기와 마감재가 주택형별로 상이하므로 분양홍보물, 인쇄물 및 카탈로그를 참고하시기 바랍니다.
- 단위세대 기본 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가합니다.
- 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가슴기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 단위세대에는 에어컨, 2구 인덕션, 침실 붙박이장 등이 설치되며, 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.
- 단위세대에는 천장형 시스템에어컨이 설치되며, 무선리모컨이 제공됩니다.
- 17, 20, 21, 24타입의 경우 천장형 시스템에어컨이 거실(1개소)에 설치됩니다.
- 36, 36A, 36B, 38, 48타입의 경우 천장형 시스템에어컨이 거실, 침실1(2개소)에 설치되며 침실2는 설치되지 않습니다. (추후 침실2에 입주자 개별 에어컨(벽걸이형 or 천장형) 설치하는 불가하며, 개별 설치로 인한 소음 및 미관 저해 등 모든 하자는 원인자 책임임을 인지하시기 바랍니다.)
- 지하2~지상2층에는 비주거시설이 계획되어 있어 외부인의 통행으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 단위세대의 경우 동일한 타입 간 호수별 평면 레이아웃 변경이 될 수 있습니다.
- 세대 동체 감지기는 4층, 5층 및 최상층에만 설치됩니다.
- 단위세대 17, 20타입의 경우 실외기실 바닥배수구는 미시공됩니다.(보일러실 바닥배수구 시공)
- 단위세대 실외기실에 가스입상배관 및 가스계량기가 시공됩니다.
- 단위세대 실외기실 및 보일러실에 보일러가 설치되며, 동절기 시 배수배관 동파 예방을 위해 실외기실의 경우 실외기 루버를 닫아야하며 보일러 열선을 작동하여야 합니다. (입주자 부주의로 인한 동절기 동파 하자는 원인자 부담임을 인지하시기 바랍니다.)
- 단위세대 실외기실에 바닥열 환기장치가 설치되며, 급기는 바닥열 환기장치, 배기는 욕실 배기철편과 연동됩니다.
- 단위세대 주방용 가스배관은 시공되지 않으며, 주방 자동식 소화기는 전기식이므로 추후 입주자가 별도 주방 가스배관을 시공할 수 없습니다.
- 단위세대 냉장고 급수배관은 미시공됩니다.

■ 기타 유의사항

- 역세권 청년주택 호반베르디움 스테이원은 원활한 주택관리를 위하여 SKT, KT, LG U+ 등 인터넷 통신사를 지정하여 인터넷 통신망을 구축할 계획입니다. 이점 유념하시어 청약일 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 공동주택 총 8대 (동별2대) (20, 24, 26, 28인승/승용·장애인 겸용/비상·장애인 겸용)

근린생활시설 총 2대 (21인승/승용·장애인 겸용) 설치됩니다.

○ 주차대수는 총 648대로 계획되어 있습니다.

○ 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 부출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주사(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동 사용할 수 있습니다.

○ 지상3층에는 코인세탁실, 스터디카페, 회의실이 계획되며, 일부 변경이 있을 수 있습니다.

○ 지하1층 ~ 지상2층에는 근린생활시설이 계획되어 있습니다.

○ 공공시설에는 소음, 진동 및 다중의 집객으로 인한 혼잡이 있을 수 있습니다.

○ 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용 중 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 단지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

○ 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집 과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.

○ 기계실 비상발전기실, 전기실, 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전 시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.

○ 화재 및 비상상황 발생 시 원활한 소방구조 활동을 위하여 일부세대 소방관 진입창이 설치되며, 각 동 공용부 발코니 4층에는 소방구조대, 기준층은 하향식 피난구가 설치됩니다.

○ 단지내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책로, 부대시설 이용 등으로 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 경보 등에 인접한 일부 세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.

○ 주택내 호수별 위치에 따라 승강기, 자주식 주차, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.

○ 주택내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물 또는 향후 건축될 수 있는 건축물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

○ 지하2층~지상2층에 위치한 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터홀로 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으며, 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.

○ 본 청년주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인 주차가 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

○ 단지 103동의 지붕층에 TV공청안테나(1개소, 전파방향기준)와 지상 일부구간에 무선통신 안테나가 설치되며 이동통신 기간사업자 안테나(102동, 103동) 및 중계설비(지하2층 주차장 102동, 103동 인근 제연웬룸)가 설치되어 있으며 전파상태에 따라 설치위치는 변경될 수 있고 이는 소방법 및 방송통신설비 기술기준에 관한 규정에 의거한 것이므로 계약자는 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

○ 단지 배치의 특정상 전파방해, 난시청 등으로 인하여 TV 및 라디오, DMB 방송 일부채널 수신에 불량할 수 있습니다.

■ 차량 소유 및 운행, 전입 사실 관련

“해당 단지”는 청년층 주거 안정을 위한 공공지원 민간임대주택으로 “임차인”은 세대원을 포함하여 차량을 소유하거나 운행해서는 아니 되며(다만, 장애인, 유자녀, 생업용 등 차량 운행이 필요하다고 인정되는 경우에는 그러하지 아니함), 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없습니다. 또한, 사업자(임대사업자)는 해당 사실을 확인하기 위해 임차인에게 자료제출을 요구할 수 있고, 임차인이 의무를 위반한 것으로 확인될 경우 임대유기기간 동안 임차인과의 계약을 해제 또는 해지하거나 임대차 계약의 갱신을 거절할 수 있습니다. 이를 사전에 인지하시어 이로 인한 피해가 없도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 청년주택의 임대사업자로서의 모든 권리와 의무는 대조피에프브이 주식회사에 있으며, (주)호반건설은 본 주택의 시공 및 하자보수만을 담당할 뿐 임대사업자로서의 어떠한 역할이나 책임을 부담하지 않습니다.

■ 단지명 역세권청년주택 위치

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 주택체험관 주소 : 서울특별시 은평구 통일로 823 (대조동) - 현장 주소 : 서울특별시 은평구 대조동 2-9번지 일원 - 홈페이지 : http://호반베르디움스튜디오.com - 대표번호 : 02-355-2030 |
|--|--|